



**PRÉFET
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL

DES

ACTES ADMINISTRATIFS

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES
FINANCES PUBLIQUES**

N° Spécial

02 décembre 2021

1

PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE
RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

N° Spécial DDFIP du 02 décembre 2021

SOMMAIRE

| Bordereau | DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES | Page |
|------------------|---|-------------|
| | Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels. | 3 |
| | Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts pour les impositions 2022 | 4 |

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES HAUTS-DE-SEINE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2020 pour les impositions 2021.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département des Hauts-de-Seine

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 2020-12-21 en date du 21 12 2020 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Hauts-de-Seine

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2022

| Catégories | Tarifs 2022 (€/m ²) | | | | | |
|------------|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | secteur 1 | secteur 2 | secteur 3 | secteur 4 | secteur 5 | secteur 6 |
| ATE1 | 96.7 | 136.6 | 147.3 | 172.8 | 179.0 | 248.6 |
| ATE2 | 102.1 | 120.1 | 152.1 | 174.0 | 171.0 | 196.0 |
| ATE3 | 121.2 | 155.9 | 182.4 | 212.0 | 214.7 | 269.7 |
| BUR1 | 152.4 | 238.5 | 255.5 | 300.6 | 323.0 | 424.2 |
| BUR2 | 165.0 | 288.6 | 290.9 | 348.2 | 399.3 | 504.0 |
| BUR3 | 194.5 | 233.9 | 267.2 | 305.6 | 339.9 | 434.9 |
| CLI1 | 165.4 | 181.3 | 221.3 | 235.0 | 253.2 | 258.6 |
| CLI2 | 137.2 | 148.4 | 252.0 | 295.8 | 333.4 | 356.2 |
| CLI3 | 235.9 | 272.2 | 303.8 | 331.7 | 348.5 | 399.9 |
| CLI4 | 158.3 | 158.3 | 173.2 | 202.6 | 213.7 | 248.1 |
| DEP1 | 27.7 | 32.4 | 55.9 | 65.9 | 77.3 | 90.6 |
| DEP2 | 119.4 | 125.3 | 141.5 | 191.7 | 208.7 | 273.0 |
| DEP3 | 56.3 | 55.8 | 75.1 | 79.8 | 87.1 | 92.3 |
| DEP4 | 51.4 | 78.8 | 83.1 | 101.4 | 101.8 | 127.9 |
| DEP5 | 73.2 | 93.8 | 110.7 | 158.2 | 277.3 | 333.5 |
| ENS1 | 64.7 | 64.7 | 64.7 | 111.3 | 236.7 | 297.2 |
| ENS2 | 239.1 | 239.1 | 237.7 | 240.0 | 254.1 | 319.0 |
| HOT1 | 102.5 | 153.9 | 205.0 | 256.4 | 307.5 | 358.9 |
| HOT2 | 127.9 | 130.3 | 146.0 | 148.1 | 172.2 | 195.4 |
| HOT3 | 81.9 | 102.5 | 124.1 | 117.4 | 164.1 | 184.5 |
| HOT4 | 106.6 | 106.6 | 171.0 | 171.0 | 171.0 | 280.2 |
| HOT5 | 169.3 | 205.4 | 240.5 | 239.1 | 235.3 | 280.7 |
| IND1 | 108.3 | 109.0 | 111.0 | 108.3 | 108.3 | 108.3 |
| IND2 | 17.0 | 17.0 | 17.0 | 17.0 | 17.0 | 17.0 |
| MAG1 | 113.7 | 188.4 | 249.5 | 313.9 | 367.8 | 478.8 |
| MAG2 | 127.0 | 188.2 | 242.4 | 284.2 | 332.7 | 442.6 |
| MAG3 | 279.5 | 285.1 | 575.2 | 732.0 | 913.5 | 1576 |
| MAG4 | 159.5 | 160.1 | 166.7 | 234.7 | 231.6 | 538.9 |
| MAG5 | 107.8 | 177.0 | 191.5 | 198.6 | 193.9 | 322.5 |
| MAG6 | 74.6 | 73.9 | 73.0 | 102.1 | 141.2 | 195.2 |
| MAG7 | 148.0 | 160.7 | 173.2 | 185.9 | 198.6 | 413.7 |
| SPE1 | 80.7 | 80.7 | 80.7 | 166.7 | 297.4 | 297.4 |
| SPE2 | 92.3 | 92.0 | 166.1 | 172.5 | 208.0 | 300.7 |
| SPE3 | 92.3 | 113.4 | 121.2 | 129.2 | 137.8 | 147.0 |
| SPE4 | 2.7 | 2.7 | 2.7 | 2.7 | 2.7 | 2.7 |
| SPE5 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| SPE6 | 243.2 | 289.8 | 289.8 | 295.2 | 300.9 | 322.6 |
| SPE7 | 73.4 | 100.4 | 108.9 | 108.9 | 150.1 | 205.6 |

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

DU

PREFET DES HAUTS-DE-SEINE

ISSN 0985 - 5955

Pour toute correspondance, s'adresser à :

PREFET DES HAUTS-DE-SEINE

Direction de la Coordination des Politiques Publiques
et de l'Appui Territorial
Pôle de Coordination Interministérielle

167/177, Avenue Joliot Curie
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

Directeur de la publication :

Vincent BERTON

SECRETAIRE GENERAL

PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : courrier@hauts-de-seine.gouv.fr

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>